

## Nyhetsbrev 3, 2017

### Välkommen på årsstämma

Tisdag den 9 maj 2017 kl 19.00 håller Brf Sjöstaden 3 årsstämma på Hotell Park Inn, Midskeppsgatan 6. Fika serveras från kl 18.30. Kallelse med dagordning och årsredovisning för 2016 hittar du här:

[www.sjostaden3.se/2017/04/03/kallelse-till-arsstamma-2017](http://www.sjostaden3.se/2017/04/03/kallelse-till-arsstamma-2017)

### Garagestädning den 12-13 juni

Den 12-13 juni är det dags för den årliga garagestädningen och målning av nya linjer. Det innebär att garaget måste vara tomt och du behöver parkera din bil någon annanstans:

- Måndag den 12 juni kl 09.00-17.00 (garagestädning)
- Tisdag den 13 juni kl 09.00-16.00 (linjemålning)

Det är alltså ok att parkera i garaget på kvällen/natten mellan den 12 och 13 juni, men inte dagtid mellan klockslagen ovan. Vi sätter upp anslag på dörrarna till garaget i god tid, men skriv gärna upp datumen redan nu.

### Laddstolpar i garaget – viktig info för dig med garageplats

Föreningen har beslutat att installera laddstolpar för att kunna tillgodose behovet idag och framöver för dem som väljer el- eller laddhybridbilar. Till att börja med installeras 12 laddstolpar. Vi har erhållit bidrag via Klimatklivet för projektet. Arbetet startar nu i veckan och bedöms ta 5-8 veckor beroende på leveranstid.

Av ekonomiska och praktiska skäl har en särskild del av garaget valts ut. Dels för att det ger lägst initial kostnad beroende på hur elskåp och kontakt med elcentralen ligger och dels beroende på att det går att bygga ut i framtiden utan större extrakostnad.

Merkostnaden för de platser som används för laddning kommer att bli 250 kronor per månad. Den el som förbrukas under ett kvartal hamnar kvartalet efter på avin för garagekostnaden, fördelat jämnt på tre månader.

De som idag har garageplats på just dessa platser kommer att få sina garageavtal uppsagda för att vi sen ska kunna göra en rockad så att de som vill byta till plats med laddmöjlighet får dessa platser. **De som får sina befintliga avtal uppsagda får istället erbjudande om annan plats i garaget, så ingen som har garageplats kommer att bli utan.** Om det under en period finns lediga laddplatser ska de kunna användas som "vanliga" garageplatser med den lägre kostnaden. Vid behov av ny rockad kommer det att ske löpande. Det innebär att några kommer att få byta garageplats direkt i anslutning till att arbetet avslutas och att några kommer att behöva byta lite längre fram.

Vi hoppas på förståelse för att det innebär en del besvär, men att alla ser fördelen för både oss boende och för miljön.

## Tack för bra insatser på städdagen – se filmen

Tack för stor uppslutning på städdagen och en fantastisk insats! Vi hann med jättemycket på rekordtid tack vare att det var så många som deltog. Och fint blev det. Såväl innergården som tvättstugor, kretsloppsrum, cykelrum och andra gemensamma utrymmen är nu rena och fina. Utemöblerna finns också på plats, tvättade och nyoljade. Stort tack till er alla!

På hemsidan kan du se en film som Jappe gjorde under dagen: [www.sjostaden3.se](http://www.sjostaden3.se). Scrolla en bit ner på startsidan så hittar du filmen.

## Vi byter alla brandvarnare

Styrelsen har beslutat att föreningen bekostar byte av brandvarnare i alla lägenheter. Normalt är det lägenhetsinnehavarens ansvar att kontrollera och byta brandvarnare vid behov (inklusive årligt batteribyte). Men eftersom det är snart tio år sedan fastigheten byggdes vill vi säkra att alla har nya fungerande brandvarnare. Bytet gäller en brandvarnare per lägenhet – har du fler så byter du övriga brandvarnare själv.

Vår fastighetsförvaltare Energibevakning hjälper oss med bytet och de återkommer med information i din brevlåda om tidpunkt och praktiska detaljer.

## Tomma trapphus ger bättre skydd vid brand och olyckor

Av säkerhetsskäl ber vi er att inte förvara saker i trapphusen. De måste hållas fria av brandsäkerhetsskäl och för att brand- och ambulanspersonal ska kunna ta sig fram i akuta lägen. Så här skriver Storstockholms brandförsvaret:

*Trapphuset är brandförsvarets väg in vid brand och även ambulanspersonal med bår måste kunna komma fram på ett snabbt och smidigt sätt. Utrymningsvägar (trapphus/källargångar) ska inte användas till förvaringsplats för vare sig barnvagnar, tidningsinsamlingar eller julgranar. Dels kan de, om de börjar brinna, rökfylla trapphuset, dels kan de hindra utrymning och försvåra för brandförsvarets räddningsinsats med personal och utrustning.*

Barnvagnar kan istället förvaras i barnvagnsrummen och dörmattor placeras innanför lägenhetsdörren. Tack för visad hänsyn!

## Växter och barn mår dåligt av hundrastning på gården

Vår trädgårdsfirma meddelar att växterna på gården får alldeles för mycket påhälsning av kissande hundar. De mår helt enkelt inte bra av det. Det är heller inte så trevligt för barnen som helst vill ha en fin och ren gård att leka på. Så rasta gärna hundarna, men inte på vår innergård.

## Tips: Valborg i Hammarbybacken

Snart dags att sjunga in våren och för den som är hemma i Hammarby sjöstad så vill vi tipsa om valborgsfirandet i Hammarbybacken: [www.sjostadsliv.se/hammarby\\_news/valborgsfirande-vid-hammarbybacken](http://www.sjostadsliv.se/hammarby_news/valborgsfirande-vid-hammarbybacken). Glad valborg från oss!

### Vänliga hälsningar

Styrelsen Brf Sjöstaden 3

brfsjostaden3@gmail.com, [www.sjostaden3.se](http://www.sjostaden3.se)