

AB BYGGLEDARTJÄNST

Hagneryd Gård, 617 30 Skärblacka

Tel/fax 011-590 93

Mob 070-392 71 10

anders@byggledartjanstalden.se

Brf Sjöstaden 3, Hammarby Sjöstad

Nybyggnad bostäder

Bilaga BYGG 1 - G
till utlåtande över garantibesiktning.Besiktningen utförd 2010-03-08, 03-09,
03-10, 03-11, 03-12 och 03-22.

Närvarande

Besiktningsman:

Anders Aldén, Byggledartjänst

För beställaren:

Håkan Frelander, Brf Sjöstaden
Helena Ljungberg, Brf Sjöstaden
Eva-Lotta Andersson, Brf Sjöstaden
Heidi Kruuse, Brf Sjöstaden
Anna Olsson, Brf Sjöstaden
Jappe Liljedahl, Brf Sjöstaden

För totalentreprenören:

Jan Eskilsson, Peab Bostad
Lars Wallin, Peab Bostad
Ulf Johansson, Peab Bostad
Tommy Klint, Interoc

1.

Entreprenaden är utförd som totalentreprenad till fast pris.

Beställare:

Brf Sjöstaden 3
E-post: brfsjostaden3@gmail.com

Totalentreprenör:

PEAB Bostad AB
Box 808
169 28 SOLNA

2.

Parterna förklarade sig i rätt ordning kallade till besiktningen.

3.

Besiktningen omfattar byggnads- och målningsarbeten tillhörande Brf Sjöstaden 3, Hammarby Sjöstad.

Undantagna delar från besiktningen:

- Gemensamhetsanläggningar (garage, mark). Besiktning sker enl.separat kallelse.
- Balkonger (snötäckta)
- Yttertak (snötäckta)

4.

Vid besiktningen konstaterade fel, som framträtt under garantitiden och för vilka entreprenören anses ansvarig, är redovisade som E-anmärkning.

Förhållanden, som framträtt under garantitiden och för vilka entreprenören på angivna grunder ej är ansvarig, är redovisade som B-anmärkning:

Av boende påtalade förhållanden är redovisade som A-anmärkning.

LÄGENHETER

Generella anmärkningar inom lägenheter

- E1 Duschväggar inom badrum har bristfällig funktion (skjutdörrbeslag defekta). (RÖR)
- E2 Läckageskydd saknas under DM inom kök, hus A.
- E3 Toalettsitsar lossnar frekvent. Peab återkommer med lämpligt verktyg som underlättar justering av dito.
- E4 Lång tid för spolning till acceptabel temperatur på varmvatten, övre plan.
Påtalat av flertal boende. (RÖR)

HUS A

Lgh A021 Backlund

Kök

- E5 Spricka TV, ytterhörn, yttervägg.

Vardagsrum

- E6 Spricka TV, yttervägg.

Lgh A022 Liljedahl/Sjögren

- E7 Brus i radiatorer enl. boende. Generellt. (RÖR)

Vardagsrum

- E8 Spricka TV, yttervägg.

Sovrum 1

- E9 Luftläckage dörrblad FD.

Lgh A023 Namn saknas

U.a.

Lgh A024 Lindblad
U.a

Lgh A025 Olsson
A10 Missljud radiatorer enl. Boende. (RÖR)
Badrum
E11 Spolanordning defect WC-stol. (RÖR)
E12 Kvistgenomslag dörrkarm.
Sovrum 1
E13 Spricka TV, yttervägg.

Lgh A026 Grönkvist
Rum
E14 Spricka TV, yttervägg.
E15 Tättningslist defekt underkant FD.
Kök
E16 Spricka TV, yttervägg

Lgh A031 Grankvist
Kök
E17 Täcklist golv lossnat.
Sovrum 1
E18 Luftläckage överkant FD.
Hall
E19 Tröskellist lossnat vid TD.

Lgh A032 Ulfström
E20 Kluckande ljud från tak enl. boende. Generellt. (RÖR)
Vardagsrum
A21 Luftläckage FD vid persiennbeslag enl. boende.
Sovrum 1
A22 Luftläckage FD vid persiennbeslag enl. boende.
Sovrum 2
A23 Luftläckage FD vid persiennbeslag enl. boende.

	Lgh A033	Opwapo
	Rum	
E24	FD tätar ej.	
	Lgh A034	Ottosson
	Kök	
E25	Spricka TV, yttervägg.	
E26	Spricka VV, yttervägg.	
	Vardagsrum	
E27	Spricka TV, yttervägg.	
	Lgh A035	Håkansson/Thordorsdottir
	Arbetsrum	
E28	FD tränger.	
	Kök	
E29	Släppa kantlist underkant skåplucka VS vänster om spiskåpa.	
E30	Tättningslist defekt underkant dörrblad FD.	
E31	Folie kvar skåpluckor. Kvar SB.	
E32	Slutbleck saknas karmbotten fönster. Kvar SB.	
	Lgh A036	Lerden
	Kök	
E33	Spricka TV, yttervägg.	
	Hall	
E34	Dörrblad skallrar TD.	
	Lgh A041	Andersson/Lindqvist
	U.a	
	Lgh A042	Loft
	Vardagsrum	
E35	Spricka TV, yttervägg.	
	Kök	
E36	Spricka TV 3.	
	Sovrum 1	
E37	Knarr tröskel.	
	Sovrum 2	
E38	Dörrblad tränger FD.	

Lgh A043 Ståhl**Rum**

E39 Defekta bättringar fönster. Kvar SB.

E40 Spricka TV.

E41 Tilluftsdon vänster saknar ursparing i yttervägg. (BYGG/RÖR)

Kök

E42 Sparksockel saknas DM. Kvar SB.

Lgh A044 Malmsberg**Badrum**

E43 Bottenventil tätar ej TS. (RÖR)

Kök

E44 Fönsterbroms justeras F2.

E45 Skada karmbotten F1. Bättras enl. ök. Kvar SB.

E46 Täcklist kompletteras GV stödskiva.

Sovrum

E47 Putsskada mot fönsterbleck utsida fönster.

E48 Skador fönsterkarm.

Vardagsrum

E49 Skada höger sida gavel radiator. Åtgärdas enl. arb.order 0024-A044. (RÖR)

E50 Spricka TV, yttervägg.

Lgh A045 Petersen/Jonsson

Ej tillgänglig för garantibesiktning kl 13.30.

Lgh A046 Grimgarn**Badrum**

E51 Skruv kompletteras övre dörrgångjärn.

Lgh A051 Andersson**Badrum**

E52 Spotlight defekt ljusramp enl. boende. (EL)

Vardagsrum

E53 Isbildning fönsterbänk vid större fönster enl. boende (luftläckage?).

E54 Täcklist vid tröskel FD ofullständigt fästad.

E55 Stänk på fönsterglas FD.

E56 Spricka TV, yttervägg.

Kök

E57 Täcklist lossnat mot stödskena.

Lgh A052 Röjdemark**Passage**

E58 Knarr parkett mot kök.

Vardagsrum

E59 F1 resp. F2 justeras.

Kök

E60 Bänkbelysning lossnar frekvent. (EL)

Sovrum 1

E61 Tröskel knarrar.

E62 Fönsterhandtag trögt, V2.

Lgh A053 Strandell**Kök**

E63 Spricka TV mot balkong.

Badrum

E64 Kakelplattor spräckta VV inom dusch.

Lgh A054 Kruuse**Vardagsrum**

E65 Fönsterhandtag trögt stänga.

E66 Luftläckage FD.

E67 Spricka VV 2/3.

E68 Spricka TV, yttervägg.

Sovrum

E69 Spricka TV, yttervägg.

Badrum

E70 Bottenventil defekt badkar. (RÖR)

E71 Spotlights defekta ljusramp. (EL)

Lgh A055 Rondahl

Badrum

E72 Fogmista kakel GV 2/3.

Sovrum 1

E73 Fönster justeras (stänger ej).

Kök

E74 Missfärgning på tapet vid GV mot bänkskåp. Fuktmätes enl. ök. Åverkan?

Vardagsrum

E75 Spricka TV, yttervägg.

Lgh A056 Christell

Hall

E76 Dörrblad skallrar TD.

Vardagsrum

E77 Spricka TV, yttervägg.

E78 Spricka VV 2/3 (yttervägg).

Kök

E79 Spricka TV, yttervägg.

E80 Spricka VV 1/2.

E81 Spricka vägganslutning mot passbit högskåp.

Badrum

E82 TS-blandare går trögt. (RÖR)

E83 Spolanordning WC-stol går trögt. (RÖR)

Lgh A061 Törring/Isaksson**Kök**

E84 Sparksockel saknas DM. Kvar SB.

Matplats

E85 Parkett kippar vid dörr mot kök.

E86 Spricka vägganslutning mot smygbräda.

Badrum

E87 Spricka kakel, 2 st, nedre väggsmyg vid FD.

E88 Glipa mot kakellist dito smyg.

Sovrum 1

E89 Spricka VV 2/3.

E90 Spricka TV 2/3.

Sovrum 2

E91 Svikt parkett vid tröskel mot klk.

E92 Spricka VV 2/3.

E93 Spricka TV, yttervägg.

Sovrum 3

E94 Spricka VV, yttervägg.

E95 Spricka TV, yttervägg.

E96 Smygbräda ofullständigt fästad höger sida FD.

Vardagsrum

E97 Spricka TV, yttervägg.

Sovrum 4

E98 Spricka TV, yttervägg.

Klk

E99 Spricka VV 4/1.

E100 Spricka TV, yttervägg.

Lgh A062 Holmberg**Sovrum 1**

E101 Spricka TV, yttervägg.

Sovrum 2

E102 Spricka TV, yttervägg.

HUS B**Lgh B022** Lindberg/Åström**Hall**

E103 Tapetsläppa TV.

Lgh B023 Lindholm**Vardagsrum**

E104 Luftläckage underkant fönsterbåge, V2.

E105 Spricka vägganslutning smygbräda FD, V3.

Passage

E106 Spricka smyghörn mot kök (hörnlist).

Badrum

E107 Spricka GV under WC-stol.

Lgh B031 Racoveanu**Rum**

E108 Spricka TV, yttervägg.

Lgh B032 Sahlén**Hall**

E109 Frekventa driftstörningar med belysning enl. boende. (EL)

Lgh B033 Ahlin/Sandler**Kök**

E110 Spricka TV, yttervägg.

E111 Bänkskiva ofullständigt fästad höger om vask.

Lgh B034 Houghton**Vardagsrum**

E112 Spricka TV, yttervägg.

E113 Torksprickor parkett. Fabr.fel.

E114 Spjälka täcklist golv mot passage.

A115 Ojämnheter på golv (parkett) enl. boende. Kunde ej konstateras vid besiktningen. Utrede.

Sovrum 1

E116 Fönster trögt öppna, V3.

Lgh B041 Neilson/Malm**Sovrum 1**

E117 Eldosa tak lossnat (felkopplat enl. boende?). (EL)

Hall

E118 Glipa skarv övre hörn dörrkarm mot sovrums 2.

Lgh B042 Vollmer**Badrum**

E119 Plastbrickor defekta TS. (RÖR)

Sovrum 1

E120 Parkett sviktar GV1 (bakom dörr).

Kök

E121 Lådfront justeras under ugn.

Vardagsrum

E122 Fönsterbroms justeras FD mot kök.

E123 Parkett sviktar längs dito GV.

E124 Parkett sviktar längs GV, långvägg.

E125 Kontrollera luftspalt mellan fönsterglas FD, V2.

E126 Tapetsläppa mot smygbräda FD, V2.

Hall

E127 Svikt parkett vid tröskel mot sovrums 1.

Lgh B043 Broman/Westin

Ej tillgänglig för garantibesiktning kl 10.10.

Lgh B044 Svensson**Vardagsrum**

E128 Större fönster trögt öppna enl. boende.

Sovrum 1

E129 Radiatorventil defekt (går ej stänga av). (RÖR)

Hall

E130 TD tränger.

Lgh B051 Kalkaev/Melander**Vardagsrum**

E131 Spricka vägganslutning smygbräda vid FD (bägge sidor).

Kök

E132 Spricka TV, yttervägg.

	Lgh B052	Ahlqvist
	Ej tillträde. Sjukdom.	
	Lgh B053	Wesslund
	Badrum	
E133	TS lossnat. Defekta brickor (RÖR)	
	Lgh B054	Rosenlind/Lindén
	Vardagsrum	
E134	Telejack ur funktion enl. boende. (EL)	
	Lgh B061	Huttunen
	U.a	
	Lgh B062	Lekström/Magander
	U.a	
	Lgh B063	Moradian
	U.a	
	Lgh B064	Håkansson
	Passage	
E135	Tvärskarv parkett tandar vid GV mot kök.	
	Vardagsrum	
E136	Längdskarvar parkett tandar. (3 ställen).	
E137	Spricka TV, yttervägg.	
	Sovrum 2	
E138	Spricka TV, yttervägg.	
	Lgh B071	Granholm/Grundström
	Vardagsrum	
E139	Spricka TV, yttervägg.	
	Kök	
E140	Spricka TV, yttervägg.	

Lgh B072 Othberg

Badrum

E141 Duschväggar justeras.

Lgh B073 Hilldoff

Ej tillgänglig för garantibesiktning kl 13.20.

Lgh B074 Frelander

Sovrum 1

E142 Torkspricka vänster fönsterkarm, V3.

Hall

E143 Låsskylt justeras TD (glappar).

E144 Tätningslist bytes framkant TD enl ök. (kolla möjligheter med tillverkaren)

Sovrum 2

E145 Tröskel lossnat.

Badrum

E146 Genomslag i tak (2 prickar).

E147 Bottenventil justeras TS. (RÖR)

HUS C

Lgh C032 Karlsson/Fredriksson

Badrum

A148 Lucka ej monterad. Kommod tillval? Kontrolleras. Kvar SB?

Lgh C035 Ohlsson

E149 Sockellister delvis lossnat inom lgh C035. Generellt.

Hall

E150 Spricka vertikal, vägg höger om dörr mot klk.

Kök

E151 Täcklist golv spräckt vid väggöppning.

Klk

E152 Ventilation bristfällig. Kvar SB.

Lgh C036 Ramirez

Ej tillgänglig för garantibesiktning kl 08.35.

Lgh C041 Sandberg

Ej tillgänglig för garantibesiktning kl 08.40.

Lgh C042 Andersson/Gustavsson**Hall**

E153 Mjukfog kompletteras tröskel TD.

E154 Glipa TV, ytterhörn.

Sovrum 2

E155 Spricka TV, yttervägg.

E156 Defekt tapetskarv höger om fönster V3. Avvakta ev åtgärd (boende tillhandahåller tapet).

Vardagsrum

E157 Spricka TV, yttervägg.

Lgh C043 Jönsson**Kök**

E158 Spricka TV, yttervägg.

Lgh C044 Cicek**Kök**

E159 Softclose defekt lucka ovan micro.

E160 Sparksockel justeras.

E161 Spricka TV mot badrum resp. väggvinge.

Vardagsrum

E162 Spricka TV.

E163 Fönsterhandtag justeras FD.

E164 Kantrigel justeras FD.

Sovrum

E165 Spricka TV, yttervägg.

E166 Spricka TV, V3.

Lgh C045 Viidas**Vardagsrum**

E167 Spricka TV, yttervägg.

E168 Fönsterbroms går trögt FD.

Sovrum

E169 Spricka TV, yttervägg.

Passage

E170 Spricka TV. Generellt.

Kök

E171 Spricka TV resp. VV, yttervägg.

Lgh C046 Thoré/Ekstrand**Vardagsrum**

- E172 Spricka TV, yttervägg.
- E173 Dito mot sovrum 1
- E174 Repa insida isolerglas F2, V1. Kvar SB.

Sovrum 1

- E175 Spricka TV, yttervägg.
- E176 Dito mot vardagsrum.

Hall

- E177 Spricka TV mot badrum resp. klk.
- E178 TD tätar ej.

Lgh C051 Norlin**Sovrum 1**

- E179 Övre smygbräda lossnat fönster.
- E180 Spricka TV.

Vardagsrum

- E181 Spricka TV.
- E182 Spricka VV, yttervägg.
- E183 Spricka TV vid väggsmyg mot kök.

Hall

- E184 Spricka TV, yttervägg.

Lgh C052 Ljungberg**Kök**

- E185 Foga vägganslutning passbit vid städsåp.
- E186 Foga övre skarv smygbräda F2.
- E187 Spricka mjukfog bänkskiva mot yttervägg.

Sovrum 1

- E188 Spricka TV1 + TV2.

Badrum

- E189 Tejpskada tröskel.

Sovrum 2

- E190 Spricka TV, yttervägg.
- E191 Tapetsläppor VV 1/2 resp. yttervägg vänster om fönster.

Vardagsrum

- E192 Spricka TV, yttervägg.
- E193 Dito TV mot kök.

Lgh C053 Solin**Kök**

E194 Spricka, vertikal, yttervägg höger om fönster.

E195 Spricka TV, yttervägg.

Vardagsrum

E196 Spricka TV, yttervägg.

Lgh C054 Samuelsson/Nilsson**Kök**

E197 Spricka smyghörn höger om städsåp.

Vardagsrum

E198 Spricka TV, yttervägg.

Sovrum

E199 Spricka TV, yttervägg.

Badrum

E200 Genomslag i tak längs TV3.

Hall

E201 Spricka TV, väggvinge mot kök.

Lgh C055 Karlsson**Vardagsrum**

E202 Spricka TV, yttervägg.

Sovrum 1

E203 Spricka TV, yttervägg.

E204 Tapetdragning VV 2/3.

Sovrum 2

E205 Spricka TV, yttervägg resp. TV3.

Kök

E206 Spricka TV, yttervägg.

E207 Spricka VV, yttervägg.

A208 Luftläckage större fönster enl. boende. Är dito stängt enl. föreskrifter?

Lgh C056 Orias/Axelsson**Vardagsrum**

E209 Spricka tak från kök till lampsockel vid F1, V1.

E210 Spricka TV mot sovrum 1.

E211 Spricka vägganslutning mot smygbräda fönster.

Sovrum 1

E212 Spricka TV4.

Lgh C061 Taube**Hall**

E213 Spricka TV mot badrum.

E214 Hatthylla tidigare ej överlämnad. Lev. ej monterad. Kvar SB.

Kök

E215 Repa fönsterbänk. Kvar SB.

Sovrum 1

E216 Spricka TV, yttervägg.

Lgh C062 Huda/Skyman

Ej tillgänglig för garantibesiktning kl 12.15.

Lgh C063 Johansson/Grundström**Kök**

E217 Kabelgenomföring kakel ej fogad. Kvar SB.

E218 Spricka TV, yttervägg.

Rum

E219 Spricka TV, yttervägg.

Hall

E220 Spricka TV mot badrum.

Lgh C064 Rolf**Vardagsrum**

- E221 Spricka TV, yttervägg.
- E222 Spricka TV mot sovrum.
- E223 Fönsterhandtag går trögt FD.

Kök

- E224 Spricka TV mot badrum.

Sovrum

- E225 Spricka TV, yttervägg.
- E226 Dito TV4.

Badrum

- E227 Spräckta kakel VV 2/3 (2 st).

Hall

- E228 Spricka TV mot klk.

Lgh C065 Lintrup**Vardagsrum**

- E229 Spricka TV, yttervägg.
- E230 Spärr defekt fönsterhandtag, FD.

Sovrum 1

- E231 Spricka TV, yttervägg.

Badrum

- E232 Fogmista V1 (4:e skift inom dusch).

Sovrum 2

- E234 Spricka TV, yttervägg.
- E235 Dito V3.
- E236 Tapetsläppa VV 2/3.

Kök

- E237 Fogmista kakel ovan diskbänk (2:a skift höger kant på vask).
- E238 Spricka TV, yttervägg.

Lgh C066 Lacayo/Andersson

Ej tillgänglig för garantibesiktning kl 12.50.

Lgh C072 Petersson

- E239 Trådbackar till garderober, 3 st, saknas. Kvar SB. (utlovat av Peab)

Kök

- E240 Spricka TV, yttervägg.

Sovrum 1

- E241 Spricka TV, yttervägg.

- E242 Släppor tapetskarvar, V4.

Badrum

- E243 Defekt målad yta vänster dörrfoder.

Sovrum 2

- E244 Tröskel defekt.

- E245 Spricka TV, yttervägg.

Vardagsrum

- E246 Spricka TV, yttervägg.

Lgh C073 Lehikoinen

Kök

- E247 Spricka TV, yttervägg.

Rum

- E248 Spricka TV, yttervägg.

Lgh C074 Hälleberg/Gustafsson

Kök

- E249 Kantsprång skarv bänkskiva.

Vardagsrum

- A250 Repor utsida yttre fönsterglas FD enl. boende. Tidigare ej noterat vid SB.

- E251 Spricka TV, yttervägg.

- E252 Spricka, vertikal, ovan dörr, V3.

- E253 Spricka TV3.

Sovrum

- E254 Spricka TV, yttervägg.

Hall

- E255 Luftläckage överkant TD (fogas).

Lgh C075 Rutberg/Wissing

Vardagsrum

E256 Spricka TV, yttervägg.

Sovrum 1

E257 Spricka, vertikal, V1 vänster om fönster.

E258 Tapetsläppa VV 1/2.

Sovrum 2

E259 Spricka TV, yttervägg.

E260 Spricka TV3.

Kök

E261 Spricka TV, yttervägg.

HUS D

Lgh D034 Björk

Ej tillgänglig för garantibesiktning kl 09.10.

Lgh D043 Sterby

Ej tillgänglig för garantibesiktning kl 09.10.

Lgh D044 Källgren

Kök

E262 Passbit ofullständigt fästad ovan kyl.

Lgh D051 Strömvall

Kök

E263 Spricka TV, ytterhörn mot balkong.

Lgh D052 de Pourbaix

Sovrum 2

E264 FD justeras (tätar ej).

Lgh D053 Eliasson

U.a

Lgh D054 Flygare/Lindgren**Badrum**

A265 Golvvärme bristfällig funktion enl. boende. Boende kontrollerar manualen. (EL)

Kök

E266 Torkspricka bänkskiva (ek).

E267 Vred defekt spiskåpa. (LUFT)

Lgh D061 Jönsson/Sunnanbo**Kök**

E268 Fogsprång parkett framför diskbänk.

E269 Spricka TV, ytterhörn mot balkong.

Hall

E270 Fogmista klinkergolv.

E271 Spricka TV mot sovrum.

E272 Spricka TV mot kök.

Vardagsrum

E273 Spricka TV, yttervägg.

Lgh D062 von Zweigbergk

49663 **Klk**

E274 Synlig försänkt spirokanal inbygges enl. ök.

Badrum

E275 Bottenventil defekt badkar. (RÖR)

Sovrum 2

E276 FD justeras (hänger).

Lgh D063 Hagberg

Ej tillgänglig för garantibesiktning kl 11.05.

Lgh D064 Hodzic

Ej tillgänglig för garantibesiktning kl 11.05.

Lgh D071 Grönkvist**Vardagsrum**

E277 Spricka TV, yttervägg.

E278 FD justeras (hänger).

E279 Spärr defekt FD.

	Lgh D072	Skagerlind
	Sovrum 2	
E280	FD justeras.	
	Lgh D073	Zander
	Rum	
E281	Spricka TV, yttervägg.	
	Kök	
E282	Spricka TV, yttervägg.	
	Badrum	
E283	Spolanordning defekt WC-stol. (RÖR)	
	Hall	
E284	TD tränger.	
	Lgh D074	Isero
	Badrum	
E285	Torkspricka dörrkarm.	
	Sovrum	
E286	Spricka TV, yttervägg.	
E287	Tapetsläppa VV 2/3.	
	Vardagsrum	
E288	Spricka TV, yttervägg.	
	Hall	
E289	Spricka TV, yttervägg.	
	Lgh D081	Vieru
	Ej tillgänglig för garantibesiktning kl 12.25.	
	Lgh D082	Passainen/Svärd
	Vardagsrum	
E290	Spjälka utvändig fönstersmyg, V3.	
	Sovrum 1	
E291	Missfärgning tapert TV 2/3 (mot balkong).	
	Sovrum 2	
E292	Skador övre karm F1.	
	Hall	
E293	Torkspricka parkett mot sovrums 2.	
E294	TD tränger.	

Lgh D083 Karlsson
Ej tillgänglig för garantibesiktning kl 12.30.

Lgh D091 Münzker
U.a

Lgh D092 Wallin
Hall

- E295 Tillspika dörrfoder mot badrum.
- E296 Spricka, vertikal, vägg ovan dörr mot badrum.
- Badrum**
- E297 Fogmistor kakel V2.
- Vardagsrum**
- E298 Spänningspricka fönsterglas F1 + F4, V2.
- E299 Torksprickor parkett. Fabr.fel.
- E300 Träkil kvar under fönsterbänk V2.
- Sovrum**
- E301 Luftläckage karmfot FD.
- E302 F2 tränger. Kvar SB.

Lgh D093 Östlund
Ej tillgänglig för garantibesiktning kl 12.50.

Lgh D101 Jansson
Sovrum

- E303 Spricka TV, yttervägg.
- Badrum**
- E304 Torkspricka dörrkarm.
- E305 Ventilationsdon lossnar frekvent. (LUFT)
- Kök**
- E306 Skada skåplucka VS vid handtag. Bättras enl. ök.
- Vardagsrum**
- E307 FD justeras (hänger).

Lgh D102 Wahlgren/Müller

- E308 Släppor tapetskarvar. Flertal lgh D102.
- E309 Högt brus från radiator enl. boende. Flertal. (RÖR)
- Badrum**
- E310 Täckbricka skvallerrör lossnat.
- Vardagsrum**
- E311 Spricka, tapetsläppa mot smygbräda FD (bägge).
- Sovrum 2**
- E312 Torkspricka höger smygbräda FD.
- E313 Fettfläck tapet vid telejack V1.
- E314 Spricka vägganslutning smygbräda.
- E315 Spricka TV, yttervägg.
- Hall**
- E316 Defekt lagning framkant dörrblad TD. Bättras enl. ök.

HUS E**Lgh E041** Dahlberg**Badrum**

- B317 Ventilationsdon nedmonterad av boende. Åverkan.
- Sovrum**
- E318 Spricka TV, yttervägg.

Lgh E042 Zandén**Sovrum 1**

- E319 Spricka Tv, yttervägg.
- E320 FD justeras.

Vardagsrum

- E321 Spricka TV, yttervägg.
- E322 Kantsprång parkett.

Kök

- E323 Spricka TV, yttervägg.
- E324 Hållighet vägg vid micro. Kvar SB.

Hall

- E325 Spricka TV, mot badrum.

Lgh E051 Kovacevic

Ej tillgänglig för garantibesiktning kl 09.15.

Lgh E052 Olofsson/Skalberg

Ej tillgänglig för garantibesiktning kl 09.15.

Lgh E061 Nyström**Vardagsrum**

E326 Spricka TV, yttervägg.

E327 Dito TV3.

Badrum

E328 Spolanordning defekt WC-stol. (RÖR)

Kök

E329 Färgkladd tak mot sovrum 1. Kvar SB.

Sovrum 2

E330 Spricka TV, yttervägg.

E331 Dörrblad spänner.

Hall

E332 Spricka TV mot klk.

Lgh E062 Johansson**Sovrum**

E333 Spricka TV, yttervägg.

Badrum

E334 Fogmista golv.

Vardagsrum

E335 Spricka TV, yttervägg.

Hall

E336 Spricka TV, mot klk.

Lgh E071 Gustavsson/Lundberg**Vardagsrum**

E337 Spricka TV, yttervägg.

E338 Spjälka parkett.

Badrum

E339 Missfärgning silikonfog TV. Fabr.fel? Utreddes.

Lgh E072 Albertsson/Åslund**Sovrum 2**

E340 Spricka TV, yttervägg.

Badrum

E341 Bländskydd lossnat spotlight. (EL)

Vardagsrum

E342 Spricka TV, yttervägg.

E343 Tättningslist lossnat underkant FD.

Lgh E081 Berglund**Arbetsrum**

E344 Spricka VV 1/2.

Vardagsrum

E345 Spricka VV 1/2.

E346 Missljud fönsterbroms FD.

Lgh E082 Lilius/Mannikaff**Kök**

E347 Spricka TV, yttervägg.

E348 Spricka vägganslutning smygbräda FD.

Sovrum 1

E349 Spricka TV, yttervägg.

Vardagsrum

E350 Spricka TV, yttervägg.

Lgh E091 Olsson/Pettersson**Arbetsrum**

E351 Spricka TV, yttervägg.

Vardagsrum

E352 Spricka TV, yttervägg.

E353 FD justeras.

Badrum

E354 Dörrblad skevt? Karm sned?

E355 Kvistgenomslag dörrkarm.

E356 Plastbrickor defekta TS. (RÖR)

Kök

E357 Gejder defekt sopkärl.

Sovrum 1

E358 Spricka TV, yttervägg.

Lgh E092 Näsholm**Kök**

E359 Spricka TV, yttervägg.

Sovrum 1

E360 Spricka TV, yttervägg.

Badrum

E361 Plastbrickor konsol defekta TS. (RÖR)

Vardagsrum

E362 Missfärgning yttervägg ovan FD (vattenskada).

E363 Spricka TV, yttervägg.

E364 FD justeras.

Lgh E101 Hälldahl**Arbetsrum**

E365 Spricka TV, yttervägg.

Kök

E366 Spricka tak vid nivåskillnad mot hall.

Sovrum 2

E367 FD justeras (hänger).

Lgh E102

Pulk

A368 Störande hissljud enl. boende. Ljudmätning tidigare utförd?

Sovrum 1

E369 Spricka TV, yttervägg.

E370 Fönsterbroms justeras.

E371 Spricka, vertikal, V4.

E372 Fjäder defekt dörrlås mot klk.

Kök

E373 Spricka TV, yttervägg.

E374 F2 justeras. Kvar SB.

E375 Mosaikplatta spräckt V2 vid eluttag. Kvar SB.

E376 Kabelgenomföring kakel ej fogad. Kvar SB.

E377 Kantlist lossnat trappsteg.

E378 Fönsterhandtag defekt FD.

Badrum

E379 Märkning ofullständig TS-blandare. (RÖR)

E380 Bottenventil defekt TS. (RÖR)

Vardagsrum

E381 Sprickor, horisontella, V4 ovan dörr mot klk.

E382 Spricka TV, yttervägg.

E383 Luftläckage FD (grövre tätningslist utföres?).

HUS F**Lgh F041**

Namn saknas

Badrum

E384 Plastbrickor defekta TS. (RÖR)

Vardagsrum

E385 Spricka TV, yttervägg.

Hall

E386 Nyckel i serviceläge har bristfällig funktion.

Lgh F051 Roberts**Arbetsrum**

- E387 Spricka TV, yttervägg.
 E388 Glipa parkett vid rör genomföring. Kvar SB.
 E389 Tröskel spräckt.

Kök

- B390 Motordriven spisfläkt installerad ovan gasolspis. Åverkan?

Sovrum 1

- E391 Spricka TV, yttervägg.

Hall

- E392 Täcklist spräckt golv mot inre hall.

Lgh F052 Thorslund**Sovrum 2**

- E393 Spricka Tv, yttervägg.

Vardagsrum

- E394 Spricka TV, yttervägg.

Lgh F061 Ferdinand

- E395 Lång tid för varmvatten. Generellt. (RÖR)

Vardagsrum

- E396 Spricka TV, yttervägg.

Badrum

- E397 Fjäder defekt dörrlås.
 E398 Dörrblad självöppnar.

Sovrum 2

- E399 Fjäder defekt dörrlås.

Arbetsrum

- E400 Spricka TV, yttervägg.
 E401 Tapetdragning VV 3/4.

Lgh F062 Mosheri/Dara**Sovrum 2**

- E402 Spricka TV, yttervägg.

Lgh F071 Berzelius/Tillenius**Vardagsrum**

- E403 Spricka TV resp VV, yttervägg.
- E404 Sockel ofullständigt fästad GV 2/3.
- E405 Färgsläppa bröstning F1.

Badrum

- E406 Missljud dörrgångjärn.
- E407 Spricka övre foder.
- E408 Plastbrickor defekta TS. (RÖR)
- A409 Bottenventil defekt enl. boende. (RÖR)

Kök

- E410 Parketten kippar längs GV 3.
- E411 Knarr parkett vid tröskel mot sovrum.
- E412 Lådfront ofullständigt fästad sparksockel.
- E413 Skada underkant skåplucka DBS. Bättras enl. ök.
- E414 Spackelrester undersida VS. Bättras enl. ök.

Sovrum 1

- E415 Skruv saknas dörrgångjärn (bägge).
- E416 Spricka TV, yttervägg + TV4.
- E417 Spricka bröstning.

Sovrum 2

- E418 Spricka TV, yttervägg.
- E419 Sockel ofullständigt fästad GV 4/1.

Hall

- E420 Spegeldörrar justeras.
- E421 Knarr parkett vid dito luckor.

Arbetsrum

- E422 Spricka TV, yttervägg.
- E423 Tapetsläppa VV 2/3 resp. bröstning.

Lgh F072 Simonsson**Sovrum 1**

- E424 Spricka TV, yttervägg.

Kök

- E425 Spricka TV, yttervägg.

E426 ----

- E427 Spricka V3.

Sovrum 4

- E428 Spricka TV4.

Vardagsrum

- E429 Spricka TV, yttervägg.
- E430 Spricka vägganslutning smygbräda FD.
- E431 Fönsterbroms justeras FD.

Lgh F081

Fredriksson

U.a

	Lgh F082	Wall
	Badrum/Bastu	
E432	Fogmistor klinkergolv.	
	Kök	
E433	Släppa mjukfog längs diskbänk.	
	Vardagsrum	
E434	Spricka TV, yttervägg.	
	Lgh F091	Rentzhog
	Vardagsrum	
E435	Spricka TV, yttervägg.	
	Lgh F092	Karlsson
	Kök	
E436	Spricka TV, yttervägg.	
	Sovrum 2	
E437	Spricka TV1 + TV4.	
	Badrum	
E438	Lång tid för varmvatten TS-blandare enl. boende. (RÖR)	
	Vardagsrum	
E439	Spricka TV, yttervägg.	
	Lgh F101	Höglund/Lång
	Hall	
E440	Låsskylt defekt TD.	
	Sovrum	
E441	Spricka TV, yttervägg.	
	Vardagsrum	
E442	Spricka TV, yttervägg.	
E443	Fönsterbroms justeras FD.	
E444	FD tätar ej.	
	Kök	
E445	Sparksockel justeras ytterhörn.	
E446	Svikt parkett mot slits GV 4.	
E447	Tapetsläppa mot smygbräda FD.	

Lgh F102 Jacobsson/Larsson

E448 Uppkoppling från entré ur funktion. (EL)

Hall

E449 Ringklocka ur funktion. (EL)

Kök

E450 FD tränger.

Vardagsrum

E451 Spricka TV, yttervägg.

E452 Spricka vägganslutning smygbrädor.

KOMPLEMENTUTRYMMEN

Generella anmärkningar inom trapphus

E453 Draghandtag på ytterdörrar har bristfällig infästning.

HUS A

Våningsplan 6

E454 Dörrstopp defekt lgh A062.

Våningsplan 2

E455 Dörrstopp defekt lgh A026.

Källarplan

Lgh.förråd A022 m.fl.

E456 Ståldörr tränger.

Hisshall

E457 Ståldörr tränger mot passage.

Lgh.förråd C042 (mIn hus A-B)

E458 Läckage yttervägg vid genomföring avlopp.

HUS B

Våningsplan 7

E459 Sprickor inom rörschakt.

Våningsplan 4

E460 Släppa plastplatta golv vid rörschakt.

Våningsplan 3

E461 Hål i plastplatta golv vänster om rörschakt.

Våningsplan 2

E462 Sockelplatta lossnat yttervägg höger om YD.

E463 Dörrstängare justeras mot passage.

Soprum, utvändig entré

E464 Målning rör ofullständig. Kvar SB.

Tvättstuga

E465 Mjukfog lossnat väggenomföring ventilationskanal vid TV (ovan filter)

HUS C**Våningsplan 4**

E466 Friställe GV vid lgh C042. Kvar SB.

Entréplan

E467 Spricka GV längs dörrparti YD.

RWC vid tvättstuga

E468 Spricka V1.

E469 Spricka VV 2/3.

E470 Dörrblad tränger.

Tvättstuga 2

E471 Torkskåp har bristfällig funktion.

E472 Fogning ofullständig GV. Generellt.

HUS D**Generell anmärkning inom trapphus D**

E473 Spricka, horisontell, yttervägg (mtrl.skarv).

Trapplöp 7/8

E474 Spricka plansteg 3 (räknat från plan 7).

Våningsplan 7

E475 Skada fönsterbåge. Kvar SB.

Våningsplan 6

E476 Bättra framkant bjälklag mot plan 6.

E477 Släppa plastplatta golv vid hissdörr.

Trapplöp 4/5

E478 Spricka plansteg 3 (räknat från plan 4).

Entréplan

E479 Spricka vägg ovan ståldörr vid YD mot gården.

E480 Sockel ofullständig inom rullstolsrum. Kvar SB.

E481 Tröskel defekt vid soprum, höger.

Källarplan**Lgh.förråd**

E482 Ståldörr justeras (tränger).

HUS E**Våningsplan 10**

E483 Sprickor inom röschakt.

Entréplan

E484 Fogning sockel ofullständig höger om YD mot gården. Kvar SB.

Soprum, utvändig entré

E485 Dörrstängare justeras.

Källarplan**Trapplöp entréplan/källarplan**

E486 Spricka yttervägg vid fönster.

Sluss mor garage

E487 Rostangrepp underkant ståldörr mot garage.

HUS F**Våningsplan 10**

E488 Sprickor inom röschakt.

Våningsplan 4

E489 Spricka vägg ovan dörr lgh F042.

Entréplan**Föreningslokal**

E490 Täckplåt/skåpprygg saknas inom DBS. Kvar SB.

E491 FD tätar ej vid överkant.

E492 Fogning kakel ofullständigt vid TS. Kvar SB.

Källarplan**Trapplöp källarplan/entréplan**

E493 Spricka yttervägg (vattenläckage).

Uthyrningslokaler**Sjöstadssalongen**

U.a

Sjöstaden Mat

E/B494 Hål (felborrat?) i bjälklag mot garage. Tillhör sidoentreprenad? Utreddes.

Hamburgerrestaurang

B495 Glasfyllning spräckt vid fönster mot portalen. Åverkan.

5.

Fel (E-anm) enligt punkt 4 skall senast vara avhjälpta 2010-06-30, exkl. väderberoende arbeten.

6.

Denna bilaga BYGG 1 - G har 2010-03-29 utsänts enligt distributionslista.

Hagneryd 2010-03-22

Anders Aldén
Besiktningsman **SBR**

DISTRIBUTIONSLISTA

Brf Sjöstaden 3

Jan Eskilsson, Peab Bostad
Lars Wallin, Peab Bostad
Ulf Johansson Peab Bostad

E-post: brfsjostaden3@gmail.com

E-post: frelander@telia.com

E-post: jan.eskilsson@peab.se

E-post: lars.wallin@peab.se

E-post: ulf.johansson3@peab.se